

- HONORAIRES IMMOXYGEN TRANSACTION -

Grille à compter du 01/02/2026 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

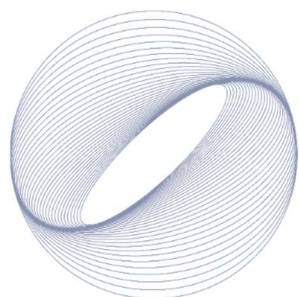


NATURE DU MANDAT CONFIE	HONORAIRES IMMOXYGEN TRANSACTION (TTC)
Mandat de Recherche	7,2% BASE : PRIX D'ACHAT DU BIEN 'FRAIS D'AGENCE INCLUS', A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (avec un montant minimum de 12.000€ TTC)
Mandat de Vente	7,2% BASE : MONTANT NET VENDEUR, A LA CHARGE DU VENDEUR (avec un montant minimum de 12.000€ TTC)

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la transaction est effectivement conclue et constatée dans un acte écrit contenant l'engagement des parties.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

- SYNTHÈSE DES HONORAIRES DE GESTION OXYLOC -



oxyloc
Géré en toute sérénité

Honoraires de gestion déductibles des revenus fonciers

Grille à compter du 01/02/2026 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

FORMULE DE GESTION LOCATIVE	HONORAIRES (TTC)	A VOTRE MAIN SELON VOTRE PROFIL INVESTISSEUR
ESSENTIELLE ✓ Gestion Financière ✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic ✓ Gestion Administrative ✓ Gestion Comptable & Fiscale ✓ Gestion technique courante des parties privatives ✓ Prestation de location incluse	5% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 25€ par lot</i>	En option : Garantie Loyer Impayé (GLI) compétitive + 2,5% TTC des loyers & charges quittancés
GOLD ✓ Gestion Financière ✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic ✓ Gestion Administrative ✓ Gestion Comptable & Fiscale ✓ Gestion Technique courante des parties privatives ✓ Prestation de location incluse	7% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 25€ par lot</i>	
PREMIUM ✓ Gestion Financière ✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic ✓ Gestion Administrative ✓ Gestion Comptable & Fiscale ✓ Gestion Technique courante des parties privatives ✓ Prestations de location incluses	9,9% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 40€ par lot</i>	

En cas de délégation de mission de gestion des parties communes pour un **immeuble en monopropriété**, il conviendra de rajouter +1% TTC aux honoraires de gestion appliqué au lot.

HORS RESIDENTIEL : GESTION DES AUTRES TYPES DE LOTS ✓ Bail Commercial, Professionnel ou Dérogatoire	7% TTC des sommes encaissées
--	-------------------------------------

Le détail de la tarification liée à la gestion locative, ainsi que des missions à la carte de location, est disponible en agence et sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion.